

**Merkblatt für die Wohnungsabgabe****Allgemein:**

Bitte übergeben Sie die Wohnung und alle anderen Nebenräume (Keller, Estrich, Balkon, Terrasse, Parkplatz etc.) leer und in tadellos gereinigtem Zustand. Entfernen Sie bitte alle privaten Installationen, die Sie selbst anbringen liessen oder vom Vermieter übernommen haben. Ersetzen Sie bitte defekte oder fehlende Installationen. Beachten Sie die Termine der Abfallentsorgung (Papier/ Karton usw.) der Gemeinde. Vergessen Sie nicht Ihre Adressänderung bei der Gemeinde vorzunehmen.

**Entfernen:**

- sämtliche Kleber und selbstklebende Haken
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch verschliessen zu lassen)

**In einwandfreiem und funktionalem Zustand abzugeben sind:**

- Rollläden, Aufzuggurten, Kurbeln, Steuerung etc.
- Wasserhähne, Dichtungen, Hahnenoberteil, Griffe
- Abläufe entstopft
- Sicherungen, Leuchtmittel, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen
- Steckdosen, Schalter und TV Anschlüsse

**Auf Vollständigkeit und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:**

- Kühlschrank 
  - Eiswürfelfach (sofern vorhanden)
  - Innenbeleuchtung
  - Tablare/Gemüse- & Gefrierschubladen
- Backofen 
  - Innenbeleuchtung
  - Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör, Alubodenschale (flecklos, andernfalls ersetzen)
- Schränke 
  - Tablare und Tablarhalter
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten
- Seifenschalen, Zahngläser

**Entkalken (WC / Bad / Dusche / Küche):**

- Sämtliche Wasserhähne (inkl. Neoperl) und Abläufe (inkl. Stöpsel)
- Duschschauch / Duschgleitstange / Brause
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Bade- / Duschwanne, Walk-in-Dusche
- WC-Spülkasten
- Einzelboiler (mit Vermieter absprechen)

<b>Decken / Wände / Schalter:</b>	Wischen Sie die Wände feucht ab, ebenfalls die Lichtschalter und Steckdosen. Entfernen Sie selbstmontierte Lampen sowie auch Nägel, Schrauben und Dübel.
<b>Decken / Wände:</b>	Die Löcher müssen fachmännisch verschlossen werden.
<b>Fenster / Fensterläden:</b>	Reinigen Sie die Fenster innen wie aussen, inkl. der Fensterrahmen und Fensterläden. Prüfen Sie die Aufzugsurte und Kurbel. Ersetzen Sie bitte fehlende oder defekte Teile.
<b>Heizkörper:</b>	Reinigen Sie die Heizkörper auch in den Zwischenräumen.
<b>Türen:</b>	Bei den Türen und Türrahmen ist besonders auf die Reinigung der Finger- und Handabdrücke zu achten. Defekte Türen (Scharniere, Schlösser, Dichtungen usw.) müssen instand gestellt werden.
<b>Schränke:</b>	Reinigen Sie die Schränke auch innen.
<b>Bodenbeläge:</b>	Behandeln Sie versiegelte Parkett- und Kunststoffbeläge mit dem richtigen Pflegemittel.
<b>Balkon:</b>	Entfernen Sie sämtliche mieterseitige Bepflanzung und reinigen Sie auch die Sonnenstoren.
<b>Kühl-/Gefrierschrank:</b>	Schalten Sie den Kühlschrank aus und lassen Sie ihn offen. Ersetzen Sie fehlende oder defekte Teile. Falls Sie ein Foodcenter haben, müssen Sie den Filter neu ersetzen.
<b>Herd / Backofen:</b>	Ersetzen Sie fehlende oder defekte Teile.
<b>Dampfabzug:</b>	Reinigen Sie Gehäuse und Metallfilter. Ersetzen Sie fehlende oder defekte Teile. Metallfilter mit Fettrückständen müssen ersetzt werden. Bei einem Umluftdampfzug müssen die Aktivkohlefilter ersetzt werden. Ersetzen Sie allfällige Kunststofffilter und kontrollieren Sie die Beleuchtung.
<b>Geschirrspüler:</b>	Entkalken Sie den Geschirrspüler anhand der Gebrauchsanweisung. Ersetzen Sie fehlende oder defekte Teile. Der Service geht zu Lasten des Mieters. Funktionskontrollrapport muss bei Abgabe abgegeben werden
<b>Komfortlüftung:</b>	Sofern vorhanden müssen die Filter gewechselt werden. Die Luftein- und auslässe sind zu reinigen.
<b>Autoeinstellplatz / Parkplatz:</b>	Reinigen Sie allfällige Ölflecken. Beschriftungen jeglicher Art sind ebenso zu entfernen.
<b>Renovationen:</b>	Das Streichen von Wänden oder Decken, so wie das Ersetzen oder Reparieren von Bodenbelägen oder Apparaten, werden von der Verwaltung in Auftrag gegeben. Informieren Sie die Verwaltung bei allfälliger Notwendigkeit bitte frühzeitig.

---

Falls für einen Mietvertrag mehrere Personen solidarisch haften, so müssen zur Unterzeichnung des Abnahme-/ Übergabeprotokolls sämtliche Solidarpartner oder eine Partei mit einer gültigen Vollmacht anwesend sein. Stellvertreter wie Reinigungsinstitute usw. müssen schriftlich bevollmächtigt werden, um in Ihrem Namen handeln zu können und das Abnahmeprotokoll in Ihrem Namen unterzeichnen zu dürfen.

---